

AVISO DE VENTA DE BIENES RAÍCES

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que, de conformidad con una orden de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe, Nevada, emitida el octavo día de octubre del 2024, el abajofirmante, Tesorero del Condado de Washoe, Nevada, venderá en subasta pública al mejor postor por dinero en efectivo, moneda legal de los Estados Unidos de América, el miércoles 16 de abril del 2025, en la Sala de Comisionados del Edificio Administrativo en el 1001 E 9th St, Reno, NV, de acuerdo con las disposiciones de NRS 361.595, todos los derechos, títulos e intereses del Condado de Washoe, Nevada, en y para todo ese cierto lote, pieza o parcela de tierra que se encuentra en el Condado de Washoe, Estado de Nevada, y se describe particularmente de la siguiente manera, A SABER -

La inscripción abrirá a las 9:00 a.m. del lunes 14 de abril del 2025 y cerrará a las 5:00 p.m. del martes 15 de abril del 2025 y se llevará a cabo en la oficina del tesorero del condado de Washoe. Se requiere un depósito previo a la oferta de quinientos dólares (\$500.00) por postor, en fondos certificados, al momento de la inscripción.

Las siguientes parcelas se venderán en el orden que se indica a continuación a partir de las 10:00 a. m. del miércoles 16 de abril del 2025:

1.	005-083-11	2595 W 7TH ST	
	REDEEMED	CAPITOL HEIGHTS 1 LT 71	
	03/28/2025	Base Bid	\$ 60,392.00
2.	-013-092-21	360 ROBERTS ST	
	REDEEMED	PM 4838 LT 2	
	03/31/2025	Base Bid	\$ 39,976.00
3.	015-281-34	ORANGE LN	
		HILLBRAE FRAC LOT 6 & 7	
		Base Bid	\$ 7,513.87
4.	-016-740-01	37400 SCORPION RD	
	REDEEMED	DLM 25 LT 374	
	04/01/2025	Base Bid	\$ 22,750.00
5.	-017-282-05	250 PISCES CIR	
	REDEEMED	VIA BIANCA MOBILE HOME ESTATES 2 LT 16 BLK G	
	04/11/2025	Base Bid	\$ 76,768.00
6.	018-273-39	3100 MARKRIDGE DR	
		PM 656 LT 2	
		Base Bid	\$ 38,152.00
7.	026-360-13	2519 GARFIELD CT	
		FALCONCREST 1 PH 1 LT 13 BLK A	
		Base Bid	\$ 32,769.00

8.	027-063-31	WINDERMERE RD	
		FRAC NE4 SEC 32 TWP 20N RGE 20E	
		Base Bid	\$ 1,788.00
9.	-028-022-11	3566 4TH ST	
	REDEEMED	SIERRA ESTATES 4B LOT 3 BLK H	
	04/10/2025	Base Bid	\$ 52,374.00
10.	-031-193-10	1832 H ST	
	REDEEMED	NEWTOWN TRACT AMD LOT 9 & 10 BLOCK 39	
	04/10/2025	Base Bid	\$ 44,840.00
11.	-032-075-11	1624 C ST	
	REDEEMED	NEWTOWN TRACT LOT 6 & 7 BLK 8	
	04/11/2025	Base Bid	\$ 39,232.00
12.	-033-033-08	1508 1ST ST	
	REDEEMED	GREENBRAE TERRACE 8 LT 7 BLK 23	
	4/1/2025	Base Bid	\$ 60,218.00
13.	-033-061-09	539 L ST	
	REDEEMED	GREENBRAE TERRACE 4 LT 9 BLK 18	
	04/10/2025	Base Bid	\$ 40,758.00
14.	-033-071-17	1327 1ST ST	
	REDEEMED	GREENBRAE TERRACE 4 LT 17 BLK 19	
	04/10/2025	Base Bid	\$ 42,224.00
15.	036-231-42	960 CHERRYTREE DR	
	REDEEMED	WOODSIDE 2A LT 3 BLK M	
	04/08/2025	Base Bid	\$ 38,483.00
16.	-041-462-12	4553 VILLAGE GREEN PKWY	
	REDEEMED	HERITAGE ON THE GREEN 1 LT 125 BLK B	
	03/17/2025	Base Bid	\$ 147,632.00
17.	044-320-18	355 ZOLEZZI LN	
	REDEEMED	FRAC SW4 SW4 SE4 SEC 17 TWP 18N RGE 20E	
	04/10/2025	Base Bid	\$ 73,594.00
18.	-051-471-05	62 CEDARBROOK CT	
	REDEEMED	HIDDEN CANYON 2 LT 17 BLK A	
	04/07/2025	Base Bid	\$ 150,469.00
19.	074-040-16	UNSPECIFIED	
		NE4 NE4 SEC 25 TWP 26 RGE 18	
		Base Bid	\$ 4,200.00

20.	-074-062-06	RAINBOW WAY	
	REDEEMED	PYRAMID LAKE RANCHES 1 LT 6	
	04/11/2025	Base Bid	\$ 2,120.00
21.	074-090-12	UNSPECIFIED	
		N2 NW4 SW4 SEC 10 TWP 27N RGE 18E	
		Base Bid	\$ 2,800.00
22.	074-162-08	UNSPECIFIED	
		SE4 SE4 SE4 SEC 34 TWP 27N RGE 18E	
		Base Bid	\$ 1,750.00
23.	074-190-08	UNSPECIFIED	
		SE4 NE4 NE4 SW4 SEC 30 TWP 27N RGE 19E	
		Base Bid	\$ 674.00
24.	074-202-19	UNSPECIFIED	
		FRAC NE4 SW4 SEC 16 TWP 27N RGE 18E	
		Base Bid	\$ 1,319.00
25.	074-411-24	UNSPECIFIED	
		S2 NE4 SW4 SEC 3 TWP 26N RGE 19E	
		Base Bid	\$ 2,800.00
26.	074-412-33	UNSPECIFIED	
		NW4 SE4 NW4 SEC 11 TWP 26N RGE 19E	
		Base Bid	\$ 2,450.00
27.	077-340-28	860 BOOTSTRAP LN	
	REDEEMED	DLM 151 LT 1	
	03/28/2025	Base Bid	\$ 20,475.00
28.	-078-361-07	PETERSEN DR	
	REDEEMED	ROS 687 LOT 24	
	04/09/2025	Base Bid	\$ 8,610.00
29.	-078-361-08	PETERSEN DR	
	REDEEMED	ROS 687 LOT 25	
	04/09/2025	Base Bid	\$ 8,610.00
30.	-080-345-06	201 WATERASH ST	
	REDEEMED	STREETER 1 LT 3 BLK 9	
	03/27/2025	Base Bid	\$ 50,122.00
31.	-080-571-02	410 E PATRICIAN DR	
	REDEEMED	LEMMON VALLEY ESTATES 2 LOT 23	
	03/21/2025	Base Bid	\$ 45,371.00

32.	082-263-46	9320 N VIRGINIA ST	
		FRAC NW4 SEC 16 TWP 20N RGE 19E	
		Base Bid	\$ 30,781.00
33.	087-201-08	17855 FANTAIL CIR	
	REDEEMED	RENO PARK MOBILE HOME ESTATES 2A LOT 8 BLK K	
	04/03/2025	Base Bid	\$ 39,084.00
34.	089-425-22	50 SHEENA CT	
	REDEEMED	SPANISH SPRINGS VILLAGE 1 LT 4 BLK A	
	04/07/2025	Base Bid	\$ 87,087.00
35.	212-131-02	SHARLANDS AVE	
		PM 3723 LT 3	
		Base Bid	\$ 474.30
36.	504-030-17	5662 IGLOO DR	
	REDEEMED	PM 568 LT 2	
	04/08/2025	Base Bid	\$ 55,197.00
37.	510-310-01	PYRAMID WAY	
	REDEEMED	DLM 204 LT 1	
	04/11/2025	Base Bid	\$ 55,125.00
38.	552-084-06	8900 SPEARHEAD WAY	
	REDEEMED	GOLDEN VALLEY RANCHOS 3A LOT 6	
	03/31/2025	Base Bid	\$ 43,890.00
39.	570-263-11	265 MEDGAR AVE	
	REDEEMED	JE SWEATT TRACT LT 9 BLK C	
	04/10/2025	Base Bid	\$ 27,210.00

El registro se realizará los dos días hábiles anteriores a la fecha de la subasta en la oficina del Tesorero del Condado de Washoe, 1001 E. Ninth Street, Suite D140, Reno NV. Se requiere una identificación gubernamental válida. Todos los postores deben estar registrados antes de la fecha de la subasta. Todos los postores elegibles recibirán su número de postor antes del inicio de la subasta. Los posibles postores que lleguen después de la fecha límite del martes 15 de abril del 2025 a las 5:00 p.m. no se registrarán ni se les permitirá ofertar. La subasta está programada para comenzar a las 10:00 a.m. del 16 de abril del 2025.

No se aceptará ninguna oferta menor al monto de los impuestos morosos, las evaluaciones morosas o la valuación tasada, más los costos de publicación. Las propiedades vendidas en la subasta aún pueden estar sujetas al capital restante y a los intereses acumulados adeudados por las evaluaciones y/o las facturas de servicios públicos.

El postor ganador deberá depositar (en efectivo, cheque certificado o cheque de caja) con el Tesorero del Condado la suma de quinientos dólares (\$500.00) por parcela, al momento de la

aceptación de la oferta ganadora; y antes de las 5:00 p.m. del siguiente día hábil, entregar al Tesorero del Condado dinero en efectivo, cheque certificado, cheque de caja o transferencia electrónica de dinero por el monto de la oferta ganadora, menos el depósito de quinientos dólares (\$500.00) por parcela. Si la oferta final es menos de quinientos dólares (\$500.00), el monto total debe pagarse al momento de la aceptación de la oferta ganadora.

El depósito de quinientos dólares (\$500.00) antes de la oferta se aplicará a los montos de depósito mínimos requeridos que se indican anteriormente. Si usted es el postor ganador de más de una parcela, se requiere un depósito adicional de quinientos dólares (\$500.00) por cada oferta ganadora adicional. Si usted no es un postor ganador, se le reembolsará su depósito dentro de los cinco (5) días hábiles.

Si el postor exitoso no entrega al Tesorero del Condado dinero en efectivo, cheque certificado, cheque de caja o transferencia electrónica de dinero dentro del tiempo especificado, la oferta exitosa será nula y el depósito de quinientos dólares (\$500.00) se perderá en el Condado de Washoe y se depositará a crédito del Fondo General del Condado.

Todas las ventas se realizarán sujetas a los derechos de paso y servidumbres existentes del condado de Washoe, Nevada, o del estado de Nevada.

NO SE GARANTIZAN TÍTULOS DE PROPIEDAD LIBRES - NI EL CONDADO DE WASHOE NI EL TESORERO DEL CONDADO GARANTIZAN TÍTULOS DE PROPIEDAD LIBRES DE, PROPIEDADES INMUEBLES O MUEBLES, NI LA CONDICIÓN DE DICHS TÍTULOS DE PROPIEDAD. SE RECOMIENDA A LOS POSIBLES POSTORES QUE REALICEN UNA BÚSQUEDA DE TÍTULOS DE TODAS LAS PROPIEDADES ANTES DE OFERTAR.

Puede obtener más información sobre una lista de ventas actualizada, incluidas las ubicaciones específicas y los precios de venta, solicitándola a la Oficina del Tesorero del Condado de Washoe o visitando nuestro sitio de web en www.washoecounty.gov/treas y consultando los registros del Tasador del Condado de Washoe. (1001 E 9th St. Bldg. D, Reno NV 89512, Teléfono (775) 328-2510).

Nos complace realizar adaptaciones razonables para miembros del público que tengan alguna discapacidad y deseen asistir a la subasta. Si necesita arreglos especiales para alguna subasta del Tesorero del Condado de Washoe, comuníquese con nuestra oficina al (775) 328-2510 al menos 48 horas antes de la fecha de la subasta.

Justin Taylor

Tesorero del condado de Washoe, Nevada

PUBLICACIÓN: 19 y 26 de marzo y 2 y 9 de abril